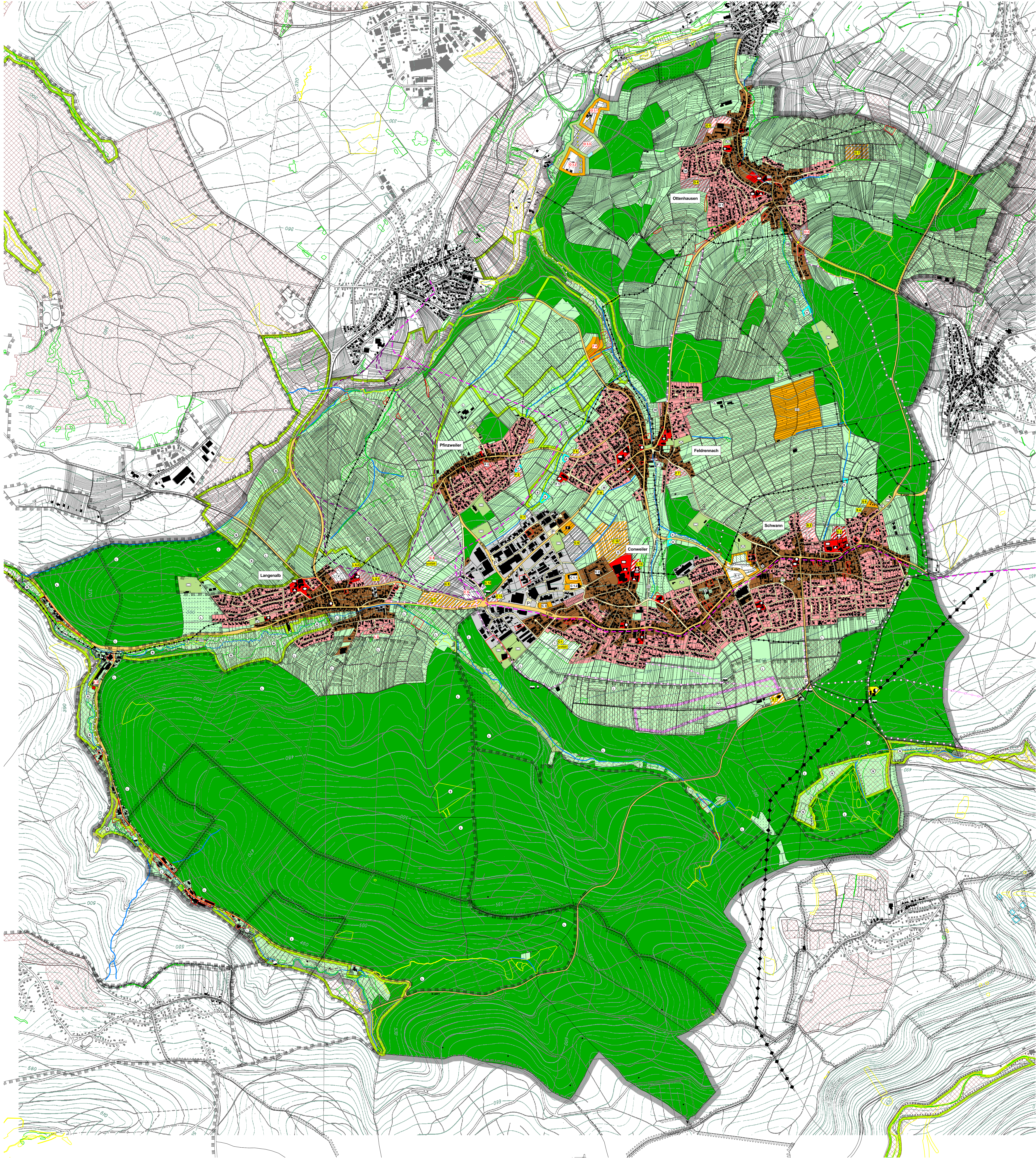




Planzeichen -
Legende

1. Flächen - Nr. / Planstand

II

Flächen aus der 2. Änderung
Flächennutzungsplan - ohne Änderung -

C 2

Flächen aus der 2. Änderung
Flächennutzungsplan - mit Änderung 2006 -

O 2

Neuweisungen im Rahmen der
3. Änderung Flächennutzungsplan 2008

C 9

Neuweisungen im Rahmen der
4. Änderung Flächennutzungsplan 2025

2. Bauflächen

BESTAND

PLANUNG

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen
mit folgender Zweckbestimmung:

Gartenhausgebiet

C 1.1

Lebensmittel-Einzelhandel,
VKFL max. 1000 qm

C 1.2

Lebensmittel-Einzelhandel,
VKFL max. 1900 qm

C 3

Gartencenter, VKFL zentrenrelevanter
Sortimente max. 10% der Gesamt-VKFL

F 4

Solarpark

S 1

Einzelhandels- und Dienstleistungs-
zentrum, VKFL max. 1200 qm

O 3

Erweiterungen Bereich Hochmühle und Hardhof:
Zweckbestimmung der einzelnen Teilbereiche
gem. Erläuterungen in der Begründung 3. Änderung

C 10

Sportzentrum

C 10 / O 7

Solarnutzung

S 6

Vereine / Kleintierzuchtanlage

S 7

Hotel

3. Flächen für den Gemeinbedarf

öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und Kirchlichen
Zwecken dienende Gebäude

Sozialen Zwecken
dienende Gebäude

Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

4. Grünflächen

Grünanlage

Sportplatz

Spielplatz

Friedhof

5. Flächen für Ver- und Entsorgung

Wasser / Brunnen

Wasserbehälter

Elektrizität

Regenüberlaufbecken

Abwasser / Kläranlage

6. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft nach
Rücknahme bisher geplanter Siedlungsflächen

Landwirtschaftlicher Betrieb
im Außenbereich / Aussiedlerhof

Flächen für die Forstwirtschaft

7. Leitungen Ver- und Entsorgung

Stromleitung oberirdisch 110 kV

Stromleitung oberirdisch 20 kV

Stromleitung unterirdisch 20 kV (Kabel)

Abwasserhauptleitung

Fernwasserleitung

Gashochdruck- / Fernleitung

8. Verkehrsflächen

überörtliches Straßennetz

örtliches Straßennetz

P

Parkplatz

angedachte Gebietserschließung

nachrichtliche Übernahme Trassenvarianten
für die Stadtbahnverlängerung
Planstand: 2008

Planstand: 2017

9. Wasserwirtschaft

Bachläufe und Gräben

Wasserschutzgebiet Zone II, III A, III B

Wasserschutzgebiet Zone I

R

Regen-Rückhaltebecken

10. Landschaft und Naturschutz

N

Naturschutzgebiet

Landschaftschutzgebiet

Geschützte Biotop nach § 32 NatSchG
(Offenlandschutpkartierung)

Geschützte Biotop nach § 32 NatSchG u.
§ 30a LWFidG (Waldbiotopkartierung)

FFH - Gebiet

11. Flächen für den Ausgleich

Suchräume für potentielle Kompensationsmaßnahmen
(s. auch Beikarte u. Erläuterungen in der Begründung)

Bereiche für Ausgleichsmaßnahmen
innerhalb ausgewiesener Bauflächen
(nicht überbaubare Bereiche)

12. Altlasten

Altlasten- und Altlastenverdachtsflächen s. auch
Erläuterungen in der Begründung der 3. Änderung FNP

13. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(Gemeinde Straubenhardt)

Segellungsgebiete

Glärnerlei

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans gem § 2 (1) BauGB	am 17.03.2021
2. Billigung des Vorentwurfs, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	am 17.03.2021
3. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 09.04.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (öffentlich bekannt gemacht am 09.04.2021)	vom 19.04.2021 bis 21.05.2021
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB durch Benachrichtigung mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 31.03.2021 bis 21.05.2021
6. Billigung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie zur Einholung der Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB	am 17.04.2024
7. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 14.06.2024
8. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	vom 20.06.2024 bis 22.07.2024
9. Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 13.06.2024 bis 22.07.2024
10. Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans	am 30.04.2025

Gemeinde Straubenhardt, den

Helge Viehweg, Bürgermeister

Das Genehmigungsverfahren wurde mit Erlass vom durch das Landratsamt Enzkreis abgeschlossen.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird durch die öffentliche Bekanntmachung am wirksam.

Proj.Nr. 199.4	Gemeinde Straubenhardt Flächennutzungsplan 4. Änderung Fertigstellung Gesamtplan Oktober 2025 entsprechend Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung Flächennutzungsplan vom 30.04.2025	Datum 10.10.2025 Masstab 1: 10.000 Plangröße 105 x 89
---	--	--

SCÖFFLER.stadtplaner.architekten
Weinbrennerstr. 13 76135 Karlsruhe www.planer-ka.de Mail@planer-ka.de