

Öffentliche Bekanntmachung

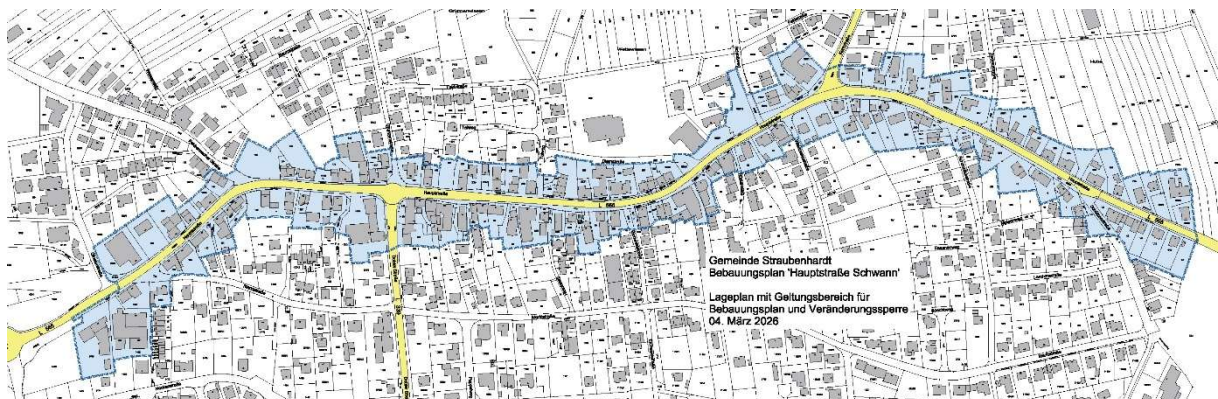
Aufstellung des Bebauungsplans „Hauptstraße Schwann“ (Gemarkung Schwann), sowie örtlichen Bauvorschriften, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO)

Der Gemeinderat der Gemeinde Straubenhardt hat am 18.03.2026 in öffentlicher Sitzung beschlossen, einen Bebauungsplan „Hauptstraße Schwann“ (Gemarkung Schwann), sowie örtlichen Bauvorschriften, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO) aufzustellen.

In der Sitzung vom 18.03.2026 hat der Gemeinderat den räumlichen Geltungsbereich hierzu gebilligt.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst folgende Grundstücke Flst. Nr. 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 6, 6/1, 7, 8, 13, 16/1, 18/1, 20 (Teil), 24, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 26, 26/1, 27, 27/1, 29 (Teil), 29/1, 30 (Teil), 31, 41, 42/1, 56 (Teil), 63 (Teil), 64, 65/1, 66, 70 (Teil), 74, 79 (Teil), 81, 81/1, 81/4, 82/2 (Teil), 83/1, 85 (Teil), 86, 86/4 (Teil), 86/5, 86/6, 86/7, 89/2, 92, 93/1, 95 (Teil), 96, 98, 99, 100, 104 (Teil), 111, 113, 113/1, 114, 115, 116 (Teil), 118, 119, 119/1, 120, 121, 131/4, 132 (Teil), 135, 135/1, 142 (Teil), 142/1, 142/3 (Teil), 146, 150, 151/1, 152, 153/1, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 160/1, 161 (Teil), 164, 165/6, 165/11 (Teil), 173, 174, 175, 177, 177/1, 178, 181/1, 181/4, 185, 188 (Teil), 189, 192, 194, 200 (Teil), 207, 209, 209/1, 209/2, 211, 211/1, 213, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 223/1, 225, 227, 228 (Teil), 229, 229/2, 257, 257/5 (Teil), 257/7, 257/8, 258/1, 263, 267 (Teil), 268, 270, 270/2 (Teil), 271, 277, 278, 278/1, 281, 282, 283, 284, 285/1, 290, 290/2 (Teil), 294 (Teil), 295, 297 (Teil), 298 (Teil), 298/1, 299/2, 299/3, 333 (Teil), 380, 380/1 (Teil), 380/2 (Teil), 501, 988 (Teil), 988/1, 988/2, 988/3, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 988/12, 988/13, 988/14, 988/15, 988/16, 988/17, 988/18, 988/19, 1008, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1008/4, 1018/3, 1465, 1467, 1468 (Teil), 1469

und ergibt sich aus dem nachfolgendem Kartenausschnitt (Planstand: 04.03.2026):



Ziel und Zweck der Planaufstellung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einheitliche Regelungen geschaffen werden, um hier ein ansprechendes Ortsbild zu sichern und Fehlentwicklungen in der baulichen Nutzung entgegenzuwirken.

Straubenhardt, 19.03.2026

gez. Helge Viehweg
Bürgermeister